

# Factory / Warehouse at Bangkai Soi3



11 SUSTAINABLE CITIES  
AND COMMUNITIES



# บทนำ/จุดเด่น

โรงงาน/โกดังตั้งอยู่ในซอยบางแค 3 ห่างจากถนนบางแค 300 เมตร

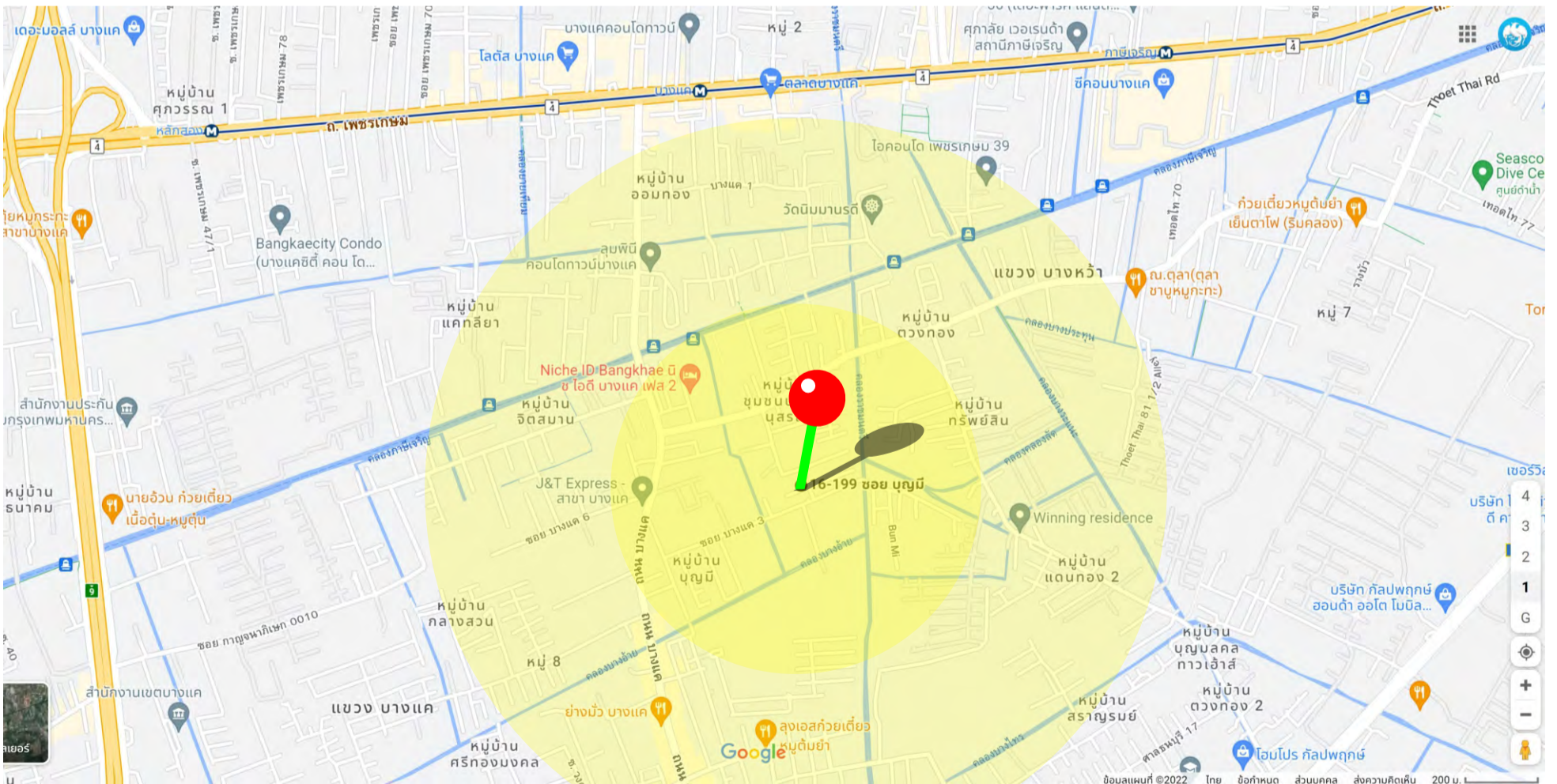
บนเนื้อที่ 300 ตารางวา พร้อมอาคารโรงงาน 3 หลังเต็มพื้นที่กว่า 1400 ตารางเมตร

- ส่วนสำนักงาน และพักอาศัย 400 ตารางเมตร
- ส่วนพื้นที่โรงงาน / เก็บสินค้าความสูง 5 เมตร 1,000 ตารางเมตร

สถานที่ใกล้เคียง	กม.
MRT บางแค	1.15
ซีคอนบางแค	1.36
MRT ภาษีเจริญ	1.55
ถ.กัลปพฤกษ์	1.61
สำนักงานเขตบางแค	1.86
สำนักงานเขตภาษีเจริญ	1.91
MRT หลักสอง	1.99
เดอะมอลล์ บางแค	2.24



location: <https://goo.gl/maps/YpgScDX91QT11DuJ7>



# ข้อมูลแปลงที่ดิน

## เลขที่โฉนด เนื้อที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	14427
หน้าสำรวจ	1533
เลขที่ดิน	134
ระวาง	5036 II 5414-09 (1000)
ตำบล	บางหว้า
อำเภอ	ภาษีเจริญ
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่	0 ไร่ 1 งาน 0.0 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	28,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.70187364,100.42483918
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี่ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	14428
หน้าสำรวจ	1534
เลขที่ดิน	135
ระวาง	5036 II 5414-09 (1000)
ตำบล	บางหว้า
อำเภอ	ภาษีเจริญ
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่	0 ไร่ 1 งาน 0.0 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	28,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.70191469,100.42494110
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี่ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

เลขโฉนดที่ดิน	14429
หน้าสำรวจ	1535
เลขที่ดิน	136
ระวาง	5036 II 5414-09 (1000)
ตำบล	บางหว้า
อำเภอ	ภาษีเจริญ
จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่	0 ไร่ 1 งาน 0.0 ตารางวา
ราคาประเมินที่ดิน (กรมธนารักษ์)	28,000 บาทต่อตารางวา หรือตรวจสอบข้อมูลผ่านทาง เว็บไซต์กรมธนารักษ์ หรือติดต่อสำนักงานที่ดิน
ค่าพิทัดแปลง	13.70195672,100.42504107
ข้อมูลการเดินทาง	จากที่นี่ไปยังแปลงที่ดิน จากแปลงที่ดินไปยังสำนักงานที่ดิน

### ที่ดินประกอบด้วยโฉนด 3 แปลง

เลขโฉนดที่ดิน 14427 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 1 งาน 00 ตารางวา ( 100 ตร.วา)  
เลขโฉนดที่ดิน 14428 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 1 งาน 00 ตารางวา ( 100 ตร.วา)  
เลขโฉนดที่ดิน 14429 เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 1 งาน 00 ตารางวา ( 100 ตร.วา)  
รวม เนื้อที่ดิน 0 ไร่ 3 งาน 00 ตารางวา ( 300 ตร.วา)

# ข้อมูลแปลงที่ดิน

## รูปแปลง ขนาด ทิศ



ด้านหน้า ติดถนนซอยบางแค 3 : 35 เมตร

ด้านหลัง ติดถนนซอยบุญมี : 35 เมตร

# ข้อมูลแปลงที่ดิน

ผังสี / ข้อกำหนดในการพัฒนาที่ดิน



เขตสีส้ม : ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่น	ย.6-32
F.A.R. (ไม่เกิน : 1)	4.5
O.S.R. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่อาคารรวม)	6.5%

# ภาพถ่ายภายนอกอาคาร



# ภาพถ่ายภายในอาคาร



# ภาพถ่ายภายในอาคาร

